



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 61

3 Φεβρουαρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης διδακτηρίου του 7ου Δημοτικού Σχολείου Χαλκίδος. .... 1
- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί Υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ». .... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή δεξαμενής αποταμίευσης νερού του έργου «Αρδευτικό Κοιν. Παλαιοχωρίου Τυμφρηστού» Ν. Φθιώτιδας κ.α. 8581638. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως (μετατόπιση δρόμου στο Ο.Τ. Α 147) στο σχέδιο Γαστούνης Ν. Ηλείας. ... 4
- Τρίμηνη παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε περιοχές του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Αγίου Παύλου Ν. Θεσ/νίκης. .... 5
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Μαριών Θάσου Ν. Καβάλας. .... 6

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1118993/8784/0010 (1)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης διδακτηρίου του 7ου Δημοτικού Σχολείου Χαλκίδος.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το αριθ. 9/19.9.91 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Εύβοιας.

4. Το από 8.12.1989 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 7ου Δημοτικού Σχολείου Χαλκίδας έκτασης εμβαδού 1.820 τ.μ. που βρίσκεται στη περιοχή του Δήμου Χαλκιδέων Νομού Εύβοιας και φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 από 18.4.90 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Εύβοιας το οποίο συντάχτηκε από τον Κωτσοβίνο Βασ. και Τσάλλα Παναγιώτη και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τ.Υ. Νομαρχίας Εύβοιας Χρ. Κωστούρο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κληρονόμοι Α. Λαμποπούλου, β) Κληρονόμοι Κ. Λαμπροπούλου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Εύβοιας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚ/ΜΑΤΩΝ

Π. ΔΟΥΚΑΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. ΔΤΥ 123

(2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί Υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ».

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών, επαρχιακών οδών, κοινοτικών οδών κ.λπ» και το Ν.Δ. 797/77.

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79 ως και του Ν. 960/79.

3. Τους Ν. 2040/92 και Ν. 2052/92 και ειδικότερα το άρθρο 6 του τελευταίου, με το οποίο αντικαθίστανται διατάξεις των παραπάνω νόμων.

4. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών διάνοιξης ή βελτίωσης.

5. Τα κτηματολογικά διαγράμματα της ζώνης απαλλοτρίωσης που περιλαμβάνονται στα εγκεκριμένα κτηματολόγια της μελέτης: «Ολοκλήρωση μελέτης οδού Πλατανίτη – Μάρκης για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή οδού Πλατανίτη Όρια Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της οδού Πλατανίτη Όρια Νομού Έβρου που αποτελεί νέα χάραξη για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή οδού Πλατανίτη – Όρια Ν. Έβρου» α) από ΧΘ 0+024,50 έως ΧΘ 1+985,37, β) από ΧΘ 7+296,45 έως ΧΘ 12+129,04 και γ) από ΧΘ 12+129,04 έως ΧΘ 13+339,47 σύμφωνα με την χιλιομέτρηση που ακολουθείται στις οριζοντιογραφίες και μηκοτομές των εγκεκριμένων τμημάτων της οριστικής μελέτης:

«Ολοκλήρωση μελέτης οδού Πλατανίτη – Μάρκης» που εγκρίθηκαν αντίστοιχα με τις αριθ. α) ΔΤΥ 6252/17.12.92, β) ΔΤΥ 4302/29.9.92 και γ) ΔΤΥ 6253/17.12.92 αποφάσεις.

Τα κτηματολόγια των τμημάτων αυτών έχουν εγκριθεί αντίστοιχα με τις αποφάσεις αριθ. α) ΔΤΥ 6252/17.12.92, β) ΔΤΥ 5574/20.11.92 και γ) ΔΤΥ 6253/17.12.92.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 499

(3)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή δεξαμενής αποταμίευσης νερού του έργου «Αρδευτικό Κοιν. Παλαιοχωρίου Τυμφρηστού» Ν. Φθιώτιδας κ.α. 8581638.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη 372/14.1.1987 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας για κατασκευή δεξαμενής αποταμίευσης νερού του έργου «Αρδευτικό Κοινότητας Παλαιοχωρίου Τυμφ.» Ν. Φθ/δας κ.α. 8581638.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την 170/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων – Γραφείο Μακρακώμης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 2815/29.12.92 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. διακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες (234.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 451/92

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως (μετατόπιση δρόμου στο Ο.Τ. Α 147) στο σχέδιο Γαστούνης Ν. Ηλείας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 Απόφαση Νομάρχη

Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Την αριθ. Ε.Π.Α. 33/91 Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 898/Δ/9.12.91 με την οποία έγινε η αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Γαστούνης και καθορίστηκαν οι όροι δόμησης των τομέων.

12. Την αριθ. 205/91 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαστούνης με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως (Γαστούνης) μετατόπιση δρόμου του Ο.Τ. Α 147.

13. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:1000 το οποίο είναι αντίγραφο της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης στο οποίο απεικονίζεται η μετατόπιση του δρόμου με διακεκομμένες γραμμές ο καταργούμενος και συνεχής γραμμή η προτεινόμενη θέση στο Ο.Τ. Α. 147 με πλάτος 6.00 μ.

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 10/92 πρακτικό αυτού θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Γαστούνης στο Ο.Τ. Α 147 και μεταφέρουμε τον δρόμο στα σημεία α-β-γ και ε.δ. με πλάτος 6.00 μ. όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Από τις διατάξεις της παραπάνω Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η Απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

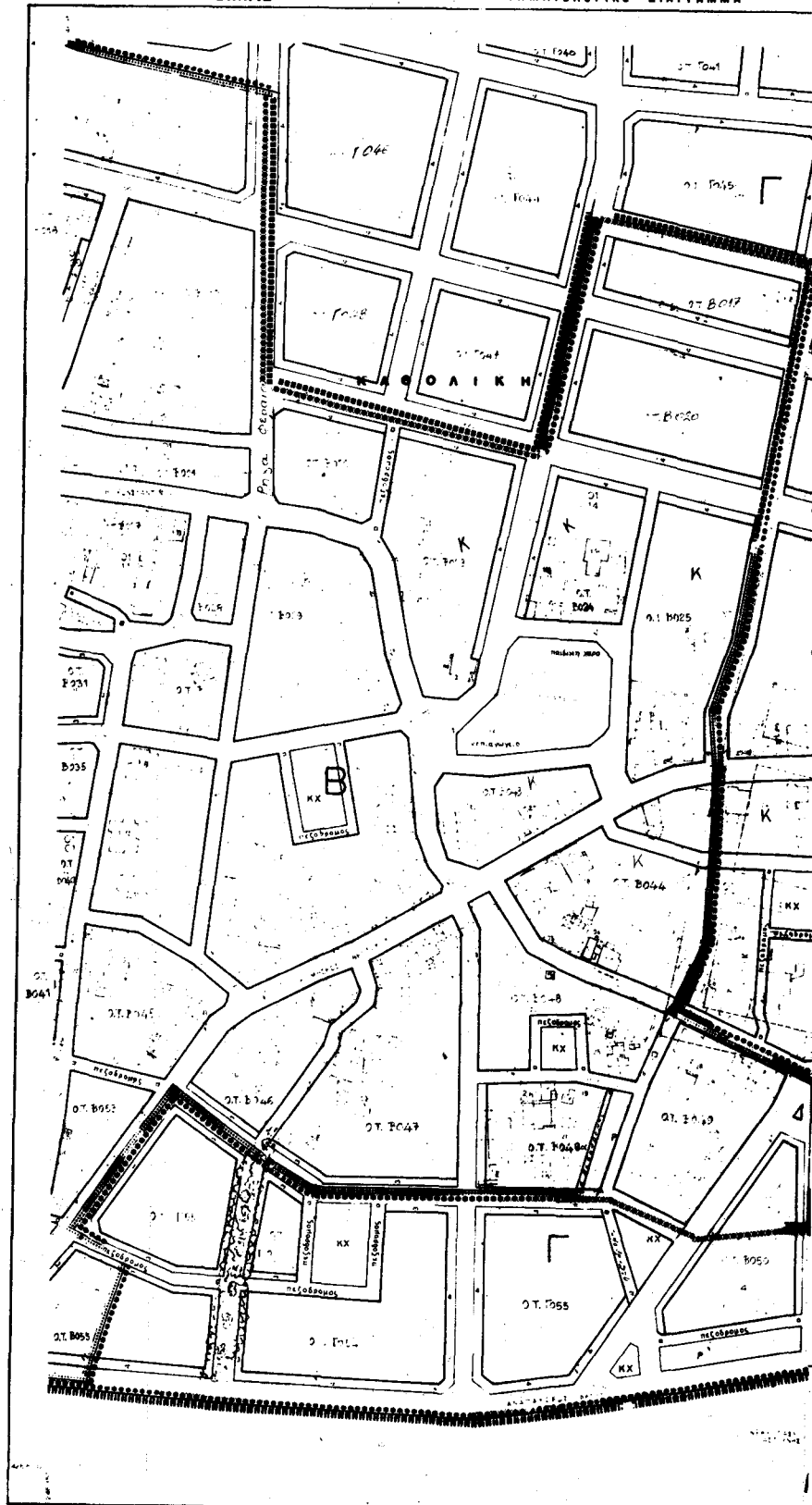
Πύργος, 14 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΜΕΤΑΡΧΙΜΟΤΗΤΑ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΡΧΙΜΟΤΗΤΑ  
Ο ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
μ. 3.45

Κλίμακα 1:1000



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/62355/1904

(5)

Τρίμηνη παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών σε περιοχές του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Αγίου Παύλου Ν. Θεσ/νίκης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. ΔΠ/ΠΜ/13681/463/18.3.92 και την αριθ. ΔΠ/ΠΜ/41267/1155/31.7.92 αποφάσεις Νομάρχη Θεσ/νίκης «τρίμηνη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Αγίου Παύλου Ν. Θεσ/νίκης» δηλ. συνολικά για

έξι (6) μήνες.

5. Την με αρ. 791/24.11.92 πράξη (συνεδρία 44η/24.11.92) του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης ύστερα από την από 23.11.92 εισήγηση του ΤΠΜ της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τρίμηνη παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή που αφορούσε η αριθ. ΔΠ/ΠΜ/41267/1155/13.7.92 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης όπως οριοθετείται με κυανή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:4000 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής Εσωτερικών  
Α. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 15313/οικ.

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Μαριών  
Θάσου Ν. Καβάλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθ. 8/24.1.1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 4/446/2.11.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Μαριών Θάσου όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.


2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΠΟΛΗ: ΜΑΡΙΕΣ ΘΑΣΟΥ	ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
ΘΕΣΗ: Σκάλα Μαριών	ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000
Θ Ε Ρ Η Θ Η Κ Ε	
και συνόδευει την με αριθμό 2538/18-12-1992 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
Καβάλα 18-12-1992	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.
	
Σ. ΜΠΕΝΕΘΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.	

